

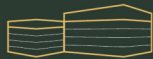


ГОРИЦЫНО



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ГОРИЦЫНО

ЗНАКОМСТВО



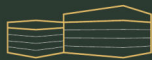
ГОРИЦЫНО

«Горицыно» — коттеджный поселок премиум класса в живописном уголке природы, находящемся всего в 35 км от города Липецка.

Уникальный формат домов кубической формы подчёркивает сдержанную элегантность архитектуры. Панорамное остекление обеспечивает большое количество естественного света, расширяет пространство и открывает невероятные виды на природу в любое время года.

В коттеджном посёлке предусмотрены продуманные планировки домов трёх типов для максимально комфортного проживания. К каждому дому прилагается собственный участок, открывающий простор для личного сада, террасы и уединённой зоны отдыха на закрытой территории.

Утреннее пение птиц напоминает, что это место создано для неспешной, содержательной жизни — для тех, кто ценит гармонию с природой, качество и тёплые человеческие связи.



ГОРИЦЫНО

ТИПЫ ПЛАНИРОВОК

104 м² — одноэтажный дом, земельный участок 10 соток
Шикарный компактный дом с продуманной планировкой: гостиная, объединённая с кухней-столовой и выходом на террасу; две уютные спальни, одна из которых с собственной гардеробной; две ваннные комнаты; хозяйственная зона с прачечной; навес под 2 автомобиля.

140 м² — одноэтажный дом, земельный участок 15 соток. Просторный дом с функциональной планировкой: большая кухня-гостиная с выходом на террасу; 3 спальни, одна из которых с собственной гардеробной; две ваннные комнаты; хозяйственная зона с прачечной; навес под 2 автомобиля.

205 м² — двухэтажный дом, земельный участок от 20 до 30 соток
Роскошный дом с продуманной планировкой для большой семьи. На первом этаже располагаются просторная кухня-гостиная с выходом на террасу; две спальни, одна из которых с собственной гардеробной; две ваннные комнаты; хозяйственная зона с прачечной; навес под 2 автомобиля. На втором этаже располагаются: три спальни с большим санузлом.



ТИПЫ ОТДЕЛКИ:

В коттеджном поселке «Горицыно» предлагаются
3 варианта внутренней отделки дома:

1. Гипсовая штукатурка несущих стен «по маякам»;
2. Внутренние перегородки с гипсовой штукатуркой стен «по маякам»;
3. Полная предчистовая отделка (внутренние перегородки с гипсовой штукатуркой стен «по маякам», цементно-песчаная стяжка с разводкой теплых полов)

ПЕРЕГОРОДКИ

В каждом доме вне зависимости от типа отделки, будет смонтирована
1 перегородка в котельной из кирпича толщиной 120 мм.

Межкомнатные перегородки -
газосиликатные блоки толщиной 100 мм.

Наружные стены выполнены
из газосиликатных блоков
толщиной 300 мм + утеплитель
(пенопласт толщиной 100 мм).



ГОРИЦЫНО

ОПИСАНИЕ

БУДУТ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ:

Цоколь выполнен из облицовочного кирпича толщиной 120 мм;

Полы - бетонная стяжка толщиной 10 см;

Выполнена отмостка;

Электричество заведено в дом и находится в щитке;

Осуществлена электрическая разводка для наружного освещения;

Вода - скважина, также установлено 2 кольца под обслуживание;

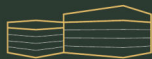
Вода заведена в точку дома в котельной;

Газ заведён в дом, установлен газовый котел и счётчик;

Канализация - септик с переливными двумя кольцами;

Состав кровли: пароизоляция, пенопласт толщиной 200 мм, керамзит, стяжка, 2 слоя гидроизоляции.

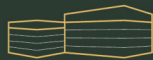
Остекление из профиля Rehau Grazio 70мм с фурнитурой Roto и двухкамерным стеклопакетом



ГОРИЦЫНО

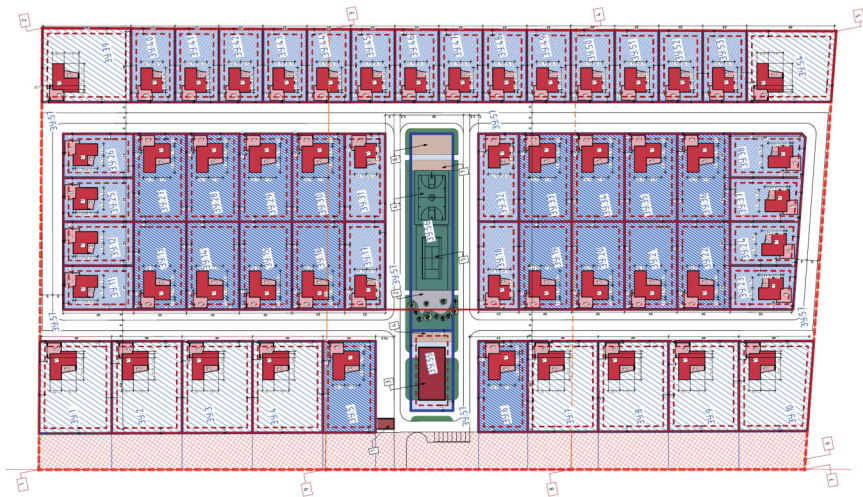
ОПИСАНИЕ



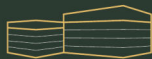


ГОРИЦЫНО

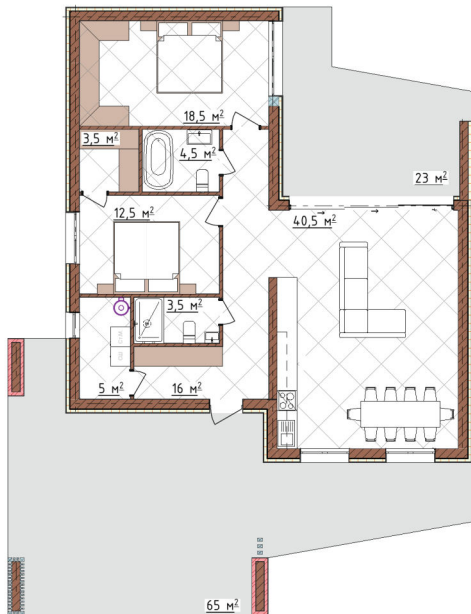
ПЛАН ПОСЕЛКА



ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ



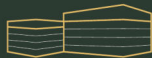
ГОРИЦЫНО



1
ВАРИАНТ

104 м²

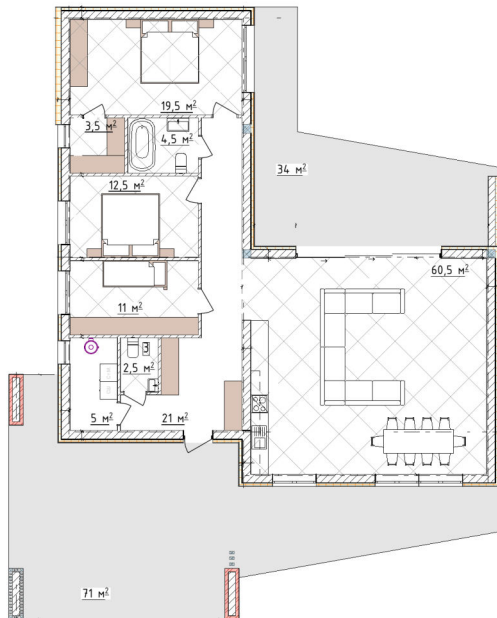
ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ



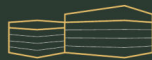
ГОРИЦЫНО

2
ВАРИАНТ

140 м²



ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ

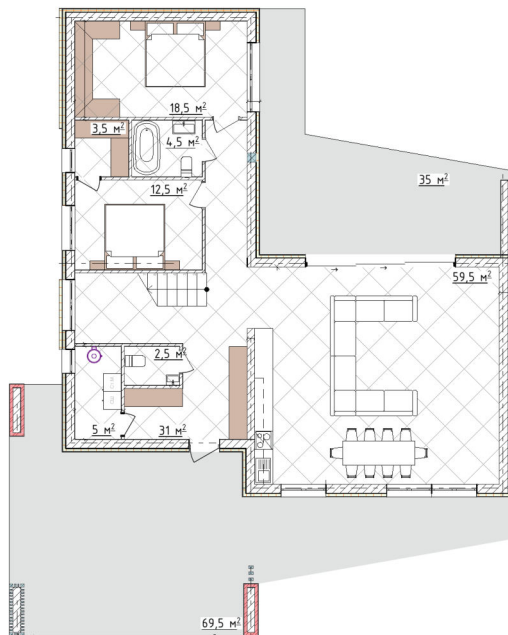


ГОРИЦЫНО

3
ВАРИАНТ

205 м²

1 ЭТАЖ



ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ

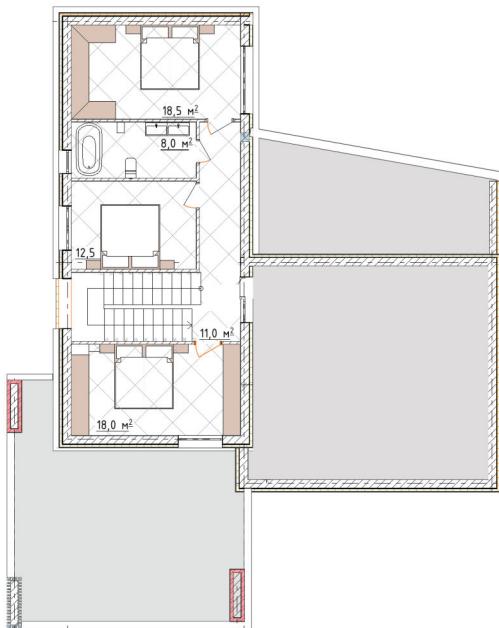


ГОРИЦЫНО

3
ВАРИАНТ

205 м²

2 ЭТАЖ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ГОРИЦЫНО

